

2020-2026年中国物流园区 市场评估与投资前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国物流园区市场评估与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/174598.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区（logistics park）是指在物流作业集中的地区，在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。中企顾问网发布的《2020-2026年中国物流园区市场评估与投资前景报告》分析了物流园区行业的产业链，竞争格局，面临的机遇及挑战以及发展前景等，您若想对中国物流园区行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录:第一章 物流园区相关概述1.1 物流园区的概念及特征1.1.1 物流园区的定义1.1.2 物流园区的内涵1.1.3 物流园区的特征1.1.4 物流园区空间布局特点1.2 物流园区的类型1.2.1 区域物流组织型园区1.2.2 商贸型物流园区1.2.3 运输枢纽型物流园区1.2.4 综合型物流园区1.3 物流园价值链的组成1.3.1 物流企业1.3.2 入驻企业与外流客户1.3.3 地方政府1.4 物流园区的功能定位1.4.1 宏观社会功能1.4.2 微观业务功能1.4.3 增值服务功能1.5 物流园区对物流业及区域经济发展的作用1.5.1 对物流产业发展的推动作用1.5.2 对建立国家流通网络的作用1.5.3 对区域经济发展的促进作用 第二章 2017-2019年国外物流园区发展经验借鉴2.1 日本2.1.1 发展概况2.1.2 建设规模2.1.3 规划布局2.1.4 开发模式2.1.5 经营管理2.1.6 建设经验2.2 美国2.2.1 建设状况2.2.2 发展特点2.2.3 开发模式2.2.4 发展经验2.3 德国2.3.1 发展状况2.3.2 发展特点2.3.3 规划原则2.3.4 功能定位2.3.5 开发模式2.3.6 中德对比2.3.7 建设经验2.4 欧洲其他国家2.4.1 物流园区发展分析2.4.2 物流园区的发起者2.4.3 物流园区的管理者2.4.4 物流园区运营方式2.5 国外物流园区的运作模式及借鉴2.5.1 开发模式的借鉴2.5.2 规划布局的借鉴2.5.3 物流园区的启示 第三章 2017-2019年中国物流园区的发展环境分析3.1 经济环境3.1.1 世界经济形势分析3.1.2 国内宏观经济概况3.1.3 工业经济运行现状3.1.4 国内固定资产投资3.1.5 国内宏观经济展望3.2 政策环境3.2.1 物流产业法律政策3.2.2 物流园区优惠政策3.2.3 物流园区相关政策3.3 产业环境3.3.1 基础设施环境改善3.3.2 物流市场价格改善3.3.3 物流政策环境改善 第四章 2017-2019年中国物流园区发展综合分析4.1 2017-2019年中国物流园区发展综述4.1.1 中国物流园区快速发展的原因4.1.2 中国物流园区发展现状4.1.3 首批示范物流园区评审结果4.1.4 物流园区对区域经济的作用4.1.5 物流园区存在的问题及对策建议4.2 中国物流园区发展现状综述4.2.1 物流园区发展成就4.2.2 物流园区总体现状4.2.3 物流园区建设现状4.3 中国物流园区的分布及建设状况4.3.1 中国物流园区总体情况4.3.2 中国物流园区建设情况4.3.3 中国物流园区运营情况4.4 中国物流园区运营状况分析4.4.1 物流园区交通便利性4.4.2 物流园区服务能力4.4.3 物流园区运营

效率4.4.4 物流园区社会贡献4.5 中国物流园区发展问题分析4.5.1 固有问题分析4.5.2 常见问题分析4.5.3 主要问题分析4.6 中国物流园区发展策略分析4.6.1 固有问题的对策建议4.6.2 常见问题的解决方案4.6.3 物流园区发展的新对策4.6.4 物流园区发展战略 第五章 2017-2019年不同运输方式物流园区发展分析5.1 铁路物流园区5.1.1 铁路物流园区相关概述5.1.2 铁路物流园区建设的必要性和可行性5.1.3 铁路物流园区运营模式内涵分析5.1.4 铁路物流园区规划建设5.2 航空物流园区5.2.1 园区发展概述5.2.2 园区建设意义5.2.3 园区发展现状5.2.4 园区发展模式5.2.5 园区规划布局5.2.6 园区建设关键5.2.7 未来发展前景5.3 港口物流园区5.3.1 园区相关概述5.3.2 园区发展历程5.3.3 园区发展状况5.3.4 园区发展问题5.3.5 园区建设策略5.3.6 园区发展趋势 第六章 2017-2019年中国主要行业物流园区发展综合分析6.1 冷链物流园区6.1.1 冷链物流扶持政策6.1.2 冷链园区建设现状6.1.3 园区建设规划重点6.1.4 冷链行业发展趋势6.2 电商物流园区6.2.1 园区建设扶持政策6.2.2 园区建设要点分析6.2.3 园区建设参考因素6.3 医药物流园6.3.1 医药物流运营模式6.3.2 医药物流园建设重点6.3.3 医药物流园运营原则6.4 农产品物流园区6.4.1 园区相关概述6.4.2 园区发展状况6.4.3 新背景下的发展6.4.4 园区发展模式6.4.5 园区运营管理6.4.6 园区发展问题6.4.7 园区发展建议6.5 钢铁物流园区6.5.1 物流园区综述6.5.2 园区发展分析6.5.3 运营现状分析6.5.4 园区建设分析6.5.5 园区发展趋势6.6 化工物流园区6.6.1 园区相关概述6.6.2 园区功能分析6.6.3 园区发展现状6.6.4 园区集群化分析6.6.5 园区布局规划6.6.6 运营模式分析6.6.7 园区安全管理6.7 煤炭物流园区6.7.1 园区相关概述6.7.2 建设条件分析6.7.3 园区运营模式6.7.4 园区发展困境6.7.5 现代化园区分析 第七章 中国智慧物流园区发展综合分析7.1 中国智慧物流园区发展综述7.1.1 智慧物流园区发展态势7.1.2 智慧物流园区特点分析7.1.3 园区智慧化关系处理7.1.4 智慧物流园区建设重点7.1.5 智慧物流园区规划思路7.1.6 智慧物流园区发展潜力7.2 中国“互联网+”物流园区建设需求与实践7.2.1 “互联网+”物流园区建设需求7.2.2 “互联网+”物流园区发展特点7.2.3 “互联网+”物流园区实践案例7.2.4 “互联网+”物流园区发展对策7.3 中国物流园区信息化发展趋势7.3.1 物流企业信息化发展7.3.2 业务流程信息化发展7.3.3 物流园区信息化途径7.4 物联网技术在物流园区中应用分析7.4.1 物联网技术相关概述7.4.2 物联网技术应用分析7.4.3 物联网环境下园区现状 第八章 中国绿色低碳物流园区发展综合分析8.1 绿色低碳物流园区发展综述8.1.1 绿色低碳物流园区的相关概述8.1.2 绿色低碳物流园区规划的路径8.1.3 建设绿色低碳物流园区的策略8.2 绿色低碳物流园区的规划与评价指数8.2.1 低碳物流园区主要特征分析8.2.2 低碳物流园区内部结构设计8.2.3 低碳物流园区评价指标体系8.3 中国绿色低碳物流园区案例分析———; 状元谷园区8.3.1 低碳物园区建设背景8.3.2 低碳园区建设目标8.3.3 低碳发展功能建设8.3.4 低碳建设指标及措施8.3.5 低碳建设创新体现8.3.6 园区建设借鉴意义 第九章 2017-2019年主要类型物流园区发展建设分析9.1 综合服务———武汉东西湖综合物流园9.1.1 园区概况9.1.2 园区功能

定位9.1.3 园区开发运作经验9.1.4 园区规划布局9.1.5 园区发展思路9.2 货运枢纽——青岛胶州湾国际物流园9.2.1 运量增幅9.2.2 联运网络9.2.3 通关一体化9.2.4 综合物流园9.3 商贸物流——安徽合肥商贸物流园区9.3.1 园区概况9.3.2 园区区位优势9.3.3 园区经营效益9.3.4 园区发展思路9.4 冷链物流——通海国际冷链物流园区9.4.1 园区建设投资9.4.2 综合运行能力9.4.3 产业配套设施 第十章 2017-2019年中国物流园区的科学规划建设分析10.1 物流园区规划建设状况10.1.1 规划建设方法10.1.2 设计原则及要素10.1.3 内部功能区建设10.1.4 选址与总体布局10.2 科学规划建设物流园区的优势10.2.1 优化组合现有资源10.2.2 带动产业链的发展10.2.3 创造良好的投资环境10.2.4 改善城市环境和形象10.3 科学规划建设物流园区应注意的问题10.3.1 定位应准确且遵循经济合理原则10.3.2 实施多元化经营及完善配套设施10.3.3 园区建设与政府宏观规划相协调10.3.4 甄别入驻企业进行并控制土地使用10.4 中国物流园区规划存在的问题10.4.1 管理体制问题10.4.2 发展思路问题10.4.3 基础数据问题10.4.4 产业集聚问题10.4.5 专业人才问题10.5 中国物流园区规划完善建议10.5.1 完善物流政策10.5.2 发挥行业协会作用10.5.3 加快信息化建设10.5.4 重视人才培养 第十一章 2017-2019年中国物流园区建设发展模式分析11.1 物流园区的建设发展模式探讨11.1.1 主流开发模式11.1.2 空间布局模式11.1.3 经营管理模式11.1.4 企业化运作模式11.2 物流园区的盈利模式分析11.2.1 转运型物流园区赢利模式11.2.2 存储配送型物流园区赢利模式11.2.3 流通加工型物流园区赢利模式11.2.4 综合型物流园区赢利模式11.3 物流园区投资开发模式分析11.3.1 投资开发模式分析11.3.2 应用模式及其问题11.3.3 开发模式应用要点11.4 物流园区的投资模式分析11.4.1 物流园区的投资评估11.4.2 物流园区投资经营要素11.4.3 物流园区的服务和价格 第十二章 中国物流园区运营管理及商业模式分析12.1 物流园区运营管理模式探讨12.1.1 运营管理模式分析12.1.2 企业化运作模式探索12.1.3 园区赢利模式分析12.2 物流园区商业模式分析12.2.1 公路港模式12.2.2 货运枢纽模式12.2.3 电商物流园区模式12.2.4 商贸物流地产模式12.2.5 工业物流地产模式12.2.6 综合服务物流园区模式12.3 物流园区互联网平台发展模式分析12.3.1 运营模式分析12.3.2 盈利模式分析12.3.3 推广模式分析 第十三章 2017-2019年物流园区投资分析13.1 中国物流园区的投资环境分析13.1.1 不断提高投资环境竞争力13.1.2 物流园区投资运营需求简析13.1.3 国家鼓励民间资本进入13.1.4 促进物流园区投资建设规范化13.2 中国物流园区投资运营主体分析13.2.1 投资运营主体及职能13.2.2 投资运营主体的主要矛盾13.2.3 投资运营环境及主体分析13.2.4 投资运营主体的合作模式思考13.3 中国物流园区投资开发经营及实体营运方式13.3.1 参股的方式13.3.2 合资的方式13.3.3 合作的方式13.3.4 招工的方式13.3.5 招租的方式13.4 物流园区项目投资PPP模式分析13.4.1 PPP基本介绍13.4.2 PPP模式操作流程13.4.3 PPP模式运作关键点13.4.4 PPP项目实施过程建议13.5 中国物流园区投资建设规模13.5.1 物流园区总量规模13.5.2 第一梯次物流园13.5.3 第二梯次物流园13.5.4 第三梯次物流园13.5.5 第四梯次物流园13.6 中国物流园区

投资风险及防范策略13.6.1 经济风险防范对策13.6.2 市场风险防范对策13.6.3 质量风险防范对策13.6.4 管理风险防范对策 第十四章 中国物流园区的前景趋势分析14.1 中国物流园区的发展趋势分析14.1.1 网络化趋势14.1.2 综合化趋势14.1.3 集聚化趋势14.1.4 专业化趋势14.1.5 平台化趋势14.1.6 产业化趋势14.2 中国物流园区未来发展热点14.2.1 服务城市功能14.2.2 专业化服务14.2.3 “无水港”发展14.3 中国物流园区的发展前景展望14.3.1 发展速度不断加快14.3.2 总体指导性将加强14.3.3 投资支持将会更大14.4 “十三五”货运枢纽(物流园区)建设方案14.4.1 形势与需求14.4.2 建设目标14.4.3 建设重点与方案 () 14.4.4 保障措施14.5 2020-2026年中国物流园区预测分析14.5.1 影响因素分析14.5.2 物流园区数量预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/174598.html>